Nové Letňany

Praha 9 - Letňany

V Praze dne 24.6. 2013

**Věc: VYJÁDŘENÍ K DOPISU ČLENŮ SVJ (VYSKOČILOVÁ, BÍMOVÁ, ANTOŠ, ULRICHOVÁ)**

Vážení,

dne 19. 6. 2013 jste sepsali Váš pohled na dění ve Vašem domě. Zasíláme vyjádření společnosti, která reaguje na to, co jí přísluší.

Požární ucpávky společných prostor garáží-odstavce 2, 3, 4, 6, 7. Pozor neslučovat s jinými částmi objektu. Např. bytové stoupačky mají samostatnou požární zprávu, která se vytvářela před tzv. zakrytím konstrukcí-odpověď na 6-tý odstavec. Po obdržení reklamace proběhlo místní šetření (MŠ) a po vyjasnění problému a dohodnutí způsobu úprav požárních ucpávek s panem Nelibou – (prováděl revizi na základě žádosti správce) se neprodleně zahájily práce na fyzickém odstranění vady, kdy cca do 3 týdnů od MŠ bylo hotovo vše volně přístupné. Zbývající prostupy, v jednotkách procent, byly dokončeny při čištění společných prostor a některé po zpřístupnění klienty. Pak následovalo zpracování dokladové části, kdy se zapracovávaly požadavky vznesené revizním technikem panem Nelibou, kterému byla nová zpráva realizační firmy PYROEX předána ke kontrole a k odsouhlasení, tak aby mohl na jejím základě vystavit novou revizní zprávu pro správce a SVJ, proto proběhlo také krátké setkání na místě s panem Nelibou, Ing. J. Havlišem paní O. Vejsadovou. V důsledku mnoha okolností a následně i nenadálého pracovního vytížení pana Nelibi-povodně, došlo k menšímu zdržení předání nové revizní zprávy. Nelegální vniknutí odmítám, realizace oprav ucpávek probíhala za osobní účasti správce v době, kdy byla UPS zpřístupněna pro plánované čištění PP tzn. o přístupu do UPS a společných prostor byli určitě všichni klienti dostatečně dlouhou dobu dopředu informováni, a že se při této příležitosti udělaly kroky k úpravě požárních ucpávek, vnímám jako krok, kdy se klient nemusel opakovaně dostavovat pro zpřístupnění svých prostor a šetřil se tím jeho/jejich čas. Vyříznuté otvory v SDK, jsou názornou ukázkou kontroly ucpávek před zakrytím konstrukcí. Nedojde-li k jakékoliv události, která by mohla ovlivnit funkčnost ucpávky – požár, neodborný zásah…, tak se kontrola běžně neprovádí. Jestliže se nyní nově vydanou revizní zprávou uvedou věci do souladu, pak nevidím důvod proč a jak, by po skončení záruky mohl někdo zjistit, že jsou požární ucpávky v nepořádku. Nebudou-li však zákonem/vyhláškou/nařízením vyžadovány úpravy dle aktuálně platných norem. K poslední otázce odstavce č. 7. Odpovídám otázkou. Kdo tedy oficiálně zajistil provedení úprav požárních ucpávek? Jestliže to bylo oficiálně reklamováno společnosti Central-Group.

S pozdravem

za CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.

na základě plné moci CENTRAL GROUP a.s.

Ing. Tomáš Zápotocký

reklamační technik